

I.dz. W.1.0004.1.1.2024.....

Wołomin, dnia 08.03.2024r.

.....
.....
.....

Dotyczy: zapytania ofertowego pn. „Zaprojektowanie i dostawa kompaktowych węzłów ciepłowniczych do budynków wielorodzinnych przy ul. Kościelnej 56 (węzeł I i II), Mieszka I 6 A, 8 i 10 w Wołominie” (znak sprawy: DE/24/02/03)

W odpowiedzi na zaproponowane zmiany przez jednego z Oferentów w projekcie Umowy, Zamawiający wyjaśnia co następuje:

1. Zmiana nr 1:

W celu doprecyzowania istotnych dla Dostawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę pojęcia „Odbiorca” na pojęcie „Zamawiający” w § 3 ust. 4 – 7.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowane zmiany w treści Umowy.

2. Zmiana nr 2:

Dostawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Przy obecnych zapisach Dostawca ponosiłby negatywne konsekwencje nawet w przypadku, gdy zaistniała sytuacja nie pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z jego działaniami lub zaniechaniami. Wnosimy zatem o zmianę § 5 ust. 8 tiret pierwszy z:

„- w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nie nadających się do usunięcia żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając Dostawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Dostawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia”

na:

„- w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nie nadających się do usunięcia żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając Dostawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Dostawcy naprawienia szkody wynikłej **ze zwłoki**”.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę w treści projektu Umowy.

3. Zmiana nr 3:

Wyznaczenie jakiegokolwiek terminu bez porozumienia z Dostawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Dostawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 5 ust. 8 tiret drugi z:

„- w przypadku wad nadających się do usunięcia żądać od Dostawcy usunięcia ich w określonym przez Zamawiającego terminie na koszt Dostawcy lub obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej”

na:

„- w przypadku wad nadających się do usunięcia żądać od Dostawcy usunięcia ich w określonym przez Zamawiającego **możliwym technicznie** terminie na koszt Dostawcy lub obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej”.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę w treści projektu Umowy.

4. Zmiana nr 4

Wnosimy o zmianę § 5 ust. 10 z:

„10. Zamawiający określi rodzaj oraz liczbę produktów objętych reklamacją w formie protokołu rozbieżności. Dostawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dostarczonych rzeczy także w tym wypadku, gdy wytworzenie rzeczy nastąpiło w sposób określony przez odbiorcę lub według dostarczonej przez niego dokumentacji technologicznej, chyba że dostawca, mimo zachowania należytej staranności, nie mógł wykryć wadliwości sposobu produkcji lub dokumentacji technologicznej”

na:

„10. Zamawiający określi rodzaj oraz liczbę produktów objętych reklamacją w formie protokołu rozbieżności”.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę w treści projektu Umowy.

5. Zmiana nr 5:

Zdaniem Dostawcy ewentualne kary umowne powinny zostać naliczone od części umowy, z której nie wywiązał się Dostawca. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 6 ust. 2 z:

„Dostawca zapłaci kary umowne za:

- 1) zwłokę w dostawie przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wymaganego. Jeśli zwłoka przekroczy 10 dni to niezależnie od kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania,
- 2) zwłoka w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 1% netto wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Dostawcy w wysokości 10% wartości netto Umowy”

na:

„Dostawca zapłaci kary umowne za:

- 1) zwłokę w dostawie przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości netto **niedostarczonego** przedmiotu za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wymaganego. Jeśli zwłoka przekroczy 10 dni to niezależnie od kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania,
- 2) zwłoka w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 1% netto wartości **wadliwego** przedmiotu za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na usunięcie wad,
- 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Dostawcy w wysokości 10% wartości netto Umowy”.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowane zmiany w treści projektu Umowy.

6. Zmiana nr 6:

Dostawca zwraca uwagę, że wszelkie ewentualne wierzytelności powinny być bezsporne i nie powinny budzić wątpliwości żadnej ze Stron. Wnosimy zatem o zmianę § 6 ust. 5 z:

„5. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec Dostawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Dostawcy z należnego Dostawcy wynagrodzenia umownego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, na co Dostawca wyraża zgodę. Jeżeli kwota roszczeń Zamawiającego przewyższy należne Dostawcy wynagrodzenie umowne, Dostawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 (siedem) dni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Dostawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia umownego Dostawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty roszczeń Zamawiającego”

na:

„5. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec Dostawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w drodze potrącenia przysługujących mu **bezsportnych** wierzytelności wobec Dostawcy z należnego Dostawcy wynagrodzenia umownego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, na co Dostawca wyraża zgodę. Jeżeli kwota roszczeń Zamawiającego przewyższy należne Dostawcy wynagrodzenie umowne, Dostawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 (siedem) dni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Dostawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia umownego Dostawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty roszczeń Zamawiającego”.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę w treści projektu Umowy.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Karol Ciepłelewski
Karol Ciepłelewski

PROKURANT
Iwona Koc
Iwona Koc

3 z 3

